

## VERBALE DI CONCILIAZIONE

Oggi, 28.04.2011, alle ore 16,00, presso lo studio dell'Ing. PRIMO in

\*\*\* alla via \*\*\* n. 6 sono presenti:

TIZIO, nato a \*\*\* il \*\*\*, e CAIA nata a \*\*\* il \*\*\* e l'aw. Filano, in sostituzione dell'aw. Fabianus,

- SEMPRONIO, nato ad \*\*\* il \*\*\* e CLAUDIA, nata il \*\*\* rappresentati e l'aw. Calpurnio;
- SECONDO nato ad \*\*\* il \*\*\* e l'aw. Antonius;
- AELIA, nata a \*\*\* il \*\*\* e l'aw. Cornelio;
- TERZO nato ad \*\*\* il \*\*\*;
- QUARTO, nato ad \*\*\* il \*\*\*;

l'ing. PRIMO in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio nominato dal Tribunale di Altamura

premessi che

1. il sig. TIZIO e la sig.ra CAIA hanno proposto dinanzi al Tribunale di Altamura ricorso ex art. 696 – bis cpc al fine di far accertare:
  - lo stato dei luoghi relativo all'appartamento ubicato al 2° piano dell'immobile sito in \*\*\* alla via \*\*\* n. 108,
  - l'esistenza di danni insistenti sul predetto immobile nonché di verificare le cause, di quantificarli e di determinare le quote spettanti ai singoli condomini, anche sulla base delle tabelle millesimali;
2. che il procedimento è stato incardinato con il numero di R.G. \*\*\*\*\* ed è stato assegnato al Giudice Monocratico Dr. \*\*\* che, nell'udienza del \*\*\*, ha proceduto alla nomina del C.T.U. ing. PRIMO per l'espletamento dell'incarico richiesto dall'A.T.P.;
3. che il C.T.U. ha eseguito le operazioni peritali direttamente sui luoghi, ed ha altresì, proceduto a convocare le parti con i loro rappresentanti e tecnici di parte, nonché le parti non costituite (sig. LIVIO e sig. OTTAVIANO), al fine di addivenire ad un accordo transattivo;

4. che in seguito a ciò ha quantificato i danni esistenti nell'immobile di proprietà dei ricorrenti nella misura di € 3.600,00, nonché in €. 1200,00 le spese relative al suo onorario e in €. 160,76 le spese per diritti e tasse sopportate dai ricorrenti, per un totale di € 4.960,76, arrotondato a € 4.961,00;
5. che ha proposto, sulla base delle tabelle millesimali, una ripartizione delle spese secondo il seguente prospetto:

SECONDO	€ 2.039,00
TIZIO	€ 911,00
TERZO	€ 759,00
QUARTO	€ 690,00
SEMPRONIO	€ 212,00
AELIA	€ 350,00
TOTALE	€ 4961,00

6. che il sig. LIVIO, pur accettando la suddivisione delle spese proposta dal CTU, si rende disponibile a versare solo la somma di € 300,00

tanto premesso

le parti senza riconoscimento delle altrui ragioni e a mero titolo transattivo addiungono ad una composizione bonaria della controversia alle seguenti

condizioni:

le parti, come rappresentate, accettano la proposta transattiva formulata dal C.T.U. ing. PRIMO alla luce del contemperamento delle ragioni e delle responsabilità di ognuno, così come di seguito specificata:

- A. le premesse costituiscono parte necessaria ed integrante del presente atto.
- B. I sigg. ri SECONDO, QUARTO, SEMPRONIO, AELIA corrispondono in favore di TIZIO e CAIA - che accettano - complessivi €. 3291,00 che saranno versati secondo la ripartizione proposta dal CTU e di cui al punto 5 della premessa.
- C. Detto importo e' versato dai predetti condomini contestualmente alla sottoscrizione del presente verbale, a tacitazione e saldo di qualsivoglia pretesa, diritto e credito per i titoli di cui al ricorso ex art. 696 bis in premessa.

- O. Il sig. LIVIO, invece, versa contestualmente al presente atto al sig. TIZIO e CAIA - che accettano - solo €. 300,00 a fronte della maggiore somma dovuta di €. 759,00.
- E. Tra il sig. LIVIO e i sigg.ri TIZIO e CAIA si conviene che in caso di futura azione da parte del sig. LIVIO nei confronti dei suddetti, per ottenere il risarcimento di pretesi danni di qualsiasi natura e causa insistenti nell'immobile di sua proprietà, potrà reclamare nei confronti dei sigg. TIZIO e Caia solo la metà della quota eventualmente dovuta da questi ultimi
- F. Il sig. TIZIO e la sig.ra CAIA contestualmente alla sottoscrizione del presente atto versano all'Ing. PRIMO la somma di €. 500,00, pari alla differenza fra l'importo maturato per le competenze di CTU di €. 1200,00 e l'acconto già versato di €. 700,00.
- G. Le parti dichiarano di essere interamente soddisfatte e di non avere più nulla a pretendere per i titoli di cui in premessa.
- H. Le spese e competenze legali sono interamente compensate tra le parti.
- I. I difensori rinunciano al vincolo di solidarietà professionale di cui all'art 68 LP.

(Luogo e data..... )

Letto, confermato e  
sottoscritto



**TRIBUNALE DI BARI - SEZ. DIST. DI ALTAMUR**

Il Giudice,  
visto il processo verbale che precede, nel quale si dà atto dell'avvenuta  
conciliazione delle parti;  
applicato l'art. 696 bis, c.3 c.p.c.

PQM

Dichiara esecutivo il verbale di conciliazione di cui in premessa.

Si comunichi.

Altamura .....